

Дачи, Цена - 1 200 000 руб.

Объявление №411026. Обновлено: 24 августа 2026 12:01. Опубликовано: . Просмотров: 0.

anja126@yandex.ru

АН Дипломат

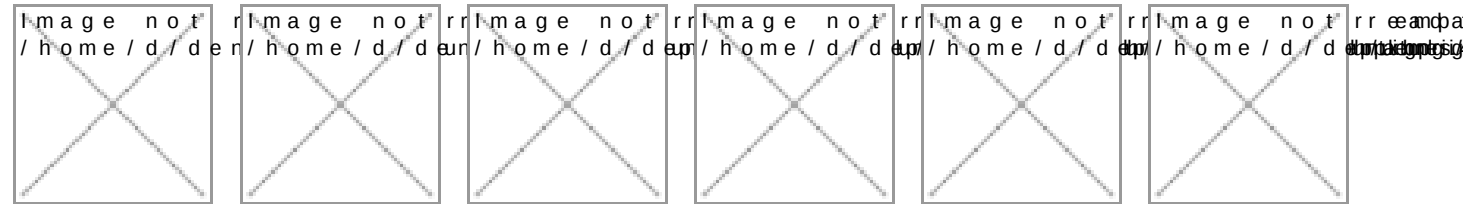
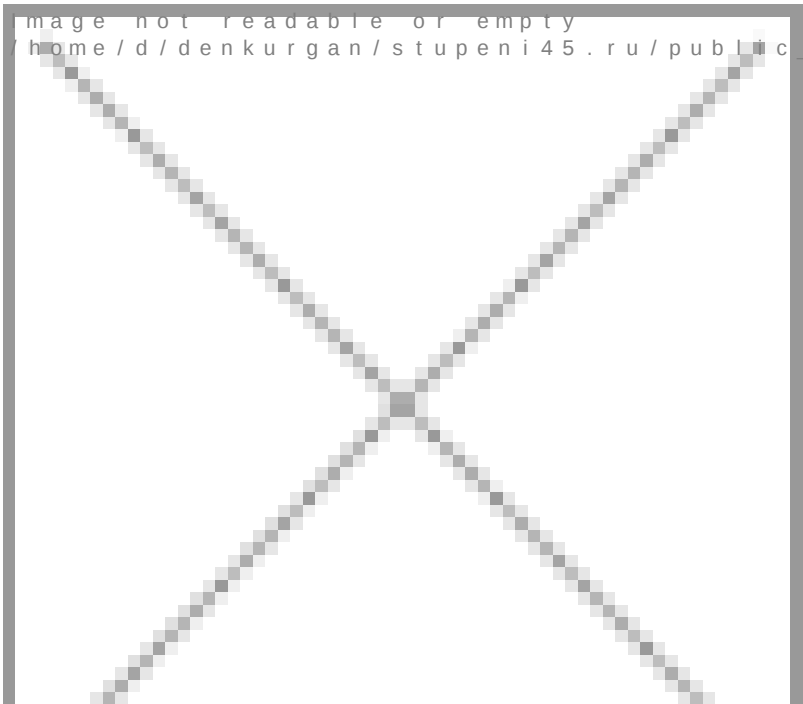
Мочалкина Анна



тел. +79512770038
тел. +73522555215

Тип операции: Продам
Адрес:
Комнат: 3-
 комн.
Площадь: 40м2
Площадь участка: 5.8сот.

Цена общая 1 200 000 руб.
Цена за кв.м. 30 000 руб.



Дополнительная информация:

Арт. 142598453
Жилой дом (40 м²): Статус: По документам — жилой дом (подходит под ипотеку)
Материал: Кирпичный, утеплен и обшит долговечным сайдингом. Планировка: Две спальни на первом этаже, большая спальная зона на втором этаже. Вход на второй этаж отдельный, осуществляется снаружи по лестнице. Отопление: Сейчас установлен мощный настенный обогреватель, зимой можно находиться при необходимости. Печь отсутствует, но фундамент и дымоход предусмотрены проектом — печное отопление можно сделать легко и без переделок. Кухня: Просторная летняя кухня Вода: Централизованный летний водопровод + собственная скважина + колодец (вода круглый год из скважины/колодца Об участке (6 соток) Участок ровный, правильной формы, ухожен. Отдых: баня, летний душ, беседка Растения: Три взрослые плодоносящие яблони, множество кустов вишни, смородины, крыжовника. Разбиты клумбы с многолетними цветами (лилии, хосты, пионы) — всё цветет и радует глаз с ранней весны до поздней осени. Дополнения: Две большие новые теплицы для выращивания урожая. Третья теплица переоборудована под каркасный бассейн. Расположение и инфраструктура: Природа: До чистого пляжа реки Тобол всего 5 минут пешком через СНТ. Дно песчаное, пологое, безопасно для детей. Газ: Газовая труба подведена к границам участка БЕСПЛАТНО в рамках программы догазификации СНТ. Транспорт: Удобный круглогодичный подъезд, дорога чистится. Межевание проведено, границы согласованы. Торг уместен