Дома, коттеджи, Коттедж, Курган, Цена - 27 000 000 руб.

Обьявление №410824. Обновлено: 22 августа 2026 11:22. Опубликовано: . Просмотров: 107.

Тип операции:	Продам		
Адрес:		Цена общая	27 000 000 руб.
Район:	Храпово	Цена за кв.м.	100 000 руб.
Комнат:	4-комн	Материал стен:	Газобетонный блок
Площадь:	270м2	Санузел:	2 Санузла
Площадь участка:	10сот.		

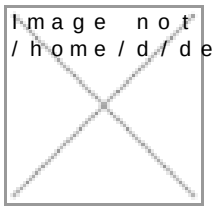
12atlant73@mail.ru

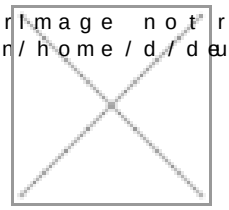
АН Атлант

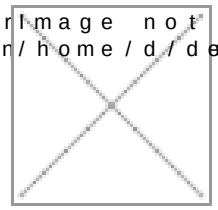
тел. 89128304507

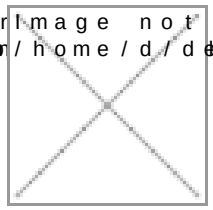
тел. 89128304507

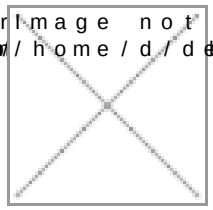


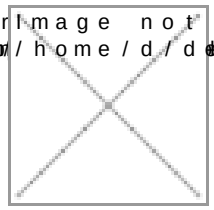












Дополнительная информация:

Продам замечательный, по-семейному уютный коттедж в п. Храпово. Расположен на границе с лесной зоной - идеальное сочетание тишины загородной жизни и близости к городской инфраструктуре! Этот дом строился для себя - качественно и с душой. Дом построен из ПЩС (панели песчано-щебеночные 400 мм); фундамент - блоки ФБС; утепление - базальтовый утеплитель 100мм, отделка фасада - металлический каркас, ОСБ листы, фасадная плитка Технониколь HAUBERK кирпич; межэтажные ЖБ плиты перекрытие; кровля - ондулин. Коммуникации и оснащение: отопление газовое (котел BAXI); общая система отопления в доме, бане, гостевом доме + контур на обогрев канализационной трубы к септику; подвал и первый этаж теплый пол, второй этаж - радиаторы. Септик 10 м 3. Электроснабжение, видеонаблюдение, стабильный интернет. Все системы полностью функционируют. Планировка и интерьер: на первом этаже расположен санузел, кухня + просторная гостиная с панорамным остеклением, комната для отдыха; два выхода на участок; на втором этаже три комнаты для отдыха, санузел; отапливаемый цокольный этаж - котельная, просторное помещение идеально подходящее для использования в качестве спорт зала, бильярдной и прочего; выделено место для хранения заготовок и овощей. Высота потолков 2.7 м., окна трех камерные, энергосберегающие, тонирование окон на лестнице; полы - керамогранит на первом этаже и ламинат на втором; потолки натяжные. В доме выполнен современный, дорогой и качественный ремонт с использованием премиальных материалов. Пространство продумано для комфортной жизни и отдыха. На участке расположен вольер для собаки, гостевой благоустроенный дом, баня (три отделения), гараж с автоматическими воротами, деревянная беседка, колодец с чистой питьевой водой 9 колец. В подарок покупателю остается мебель и техника. Долгов и обременений нет, один взрослый собственник.