

Коммерческая, торговая, Курган, К.Маркса ул., 105, Цена - 12 000 000 руб.

Объявление №410019. Обновлено: 29 апреля 2026 11:59. Опубликовано: . Просмотров: 87.

stupeni45@mail.ru

АН Ступени

Денис Валерьевич



тел. 89080060006

тел. 8 3522 651-551

Тип операции: Продам

Адрес: К.Маркса ул. , 105

Район: Центр

Комнат: 3-комн.

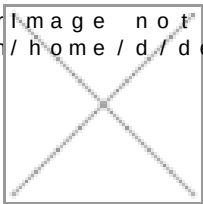
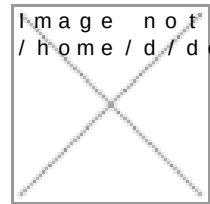
Этаж: 1/5

Площадь: 160м2

Цена общая 12 000 000 руб.

Цена за кв.м. 75 000 руб.

Материал стен: Кирпичный



Дополнительная информация:

Предлагается к продаже помещение свободного назначения в цокольном этаже жилого дома. Главное преимущество — местоположение в самом сердце города на первой линии центральной улицы, прямо напротив с ТЦ «Звёздный». Высокий пешеходный и автомобильный трафик гарантирован. Характеристики и преимущества: · Расположение: Центр, 1 линия, оживленный трафик. · Соседи: Высокая проходимость благодаря близости к ТЦ «Звёздный». · Входы: Два отдельных входа + отдельное место для разгрузки товара (удобно для магазинов, складов или общепита). · Статус: Нежилое помещение (по проекту). Подходит для большинства видов деятельности: офис, магазин, сфера услуг, пункт выдачи заказов, склад. · Для инвестора: Помещение сдано в аренду. Возможна продажа вместе с действующим арендатором, что обеспечит вам мгновенный пассивный доход. Отличный вариант для бизнеса с высокой посещаемостью или надежных инвестиций.