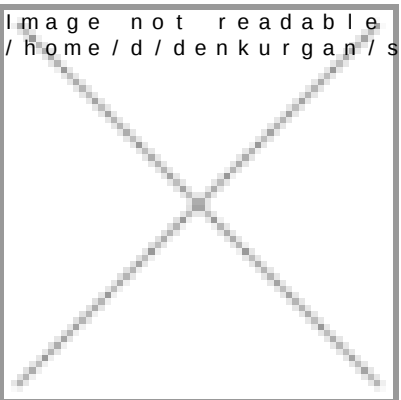
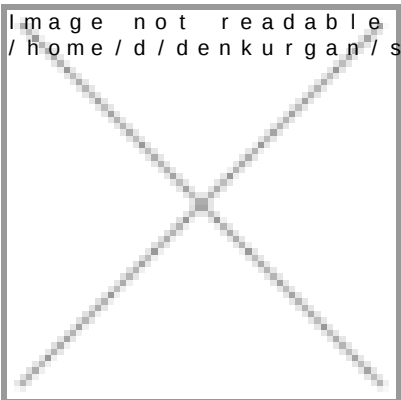
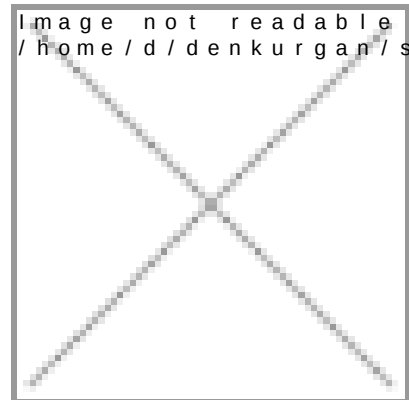
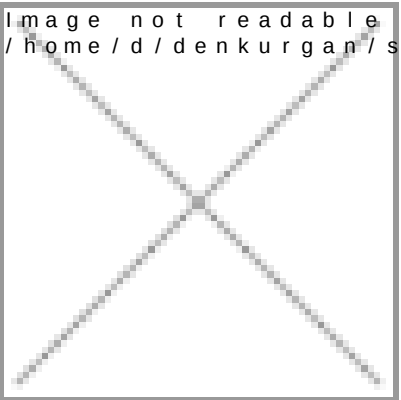
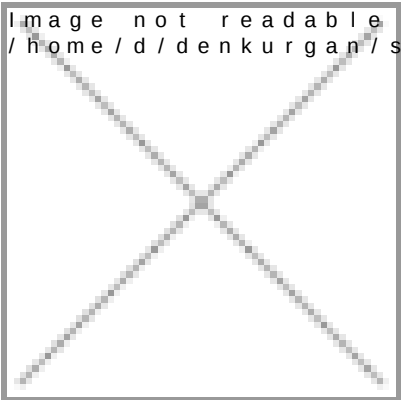
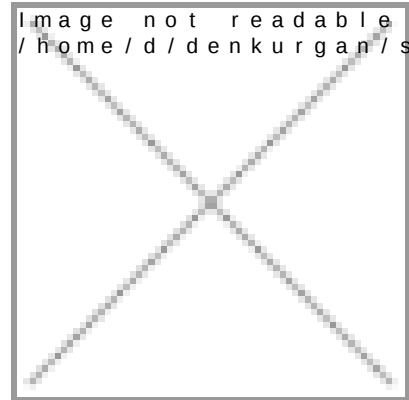


Квартиры, 1-комн., 3-й микрорайон, Цена - 2 150 000 руб.

Адрес: 3-й микрорайон
Этаж: 2/4
Площадь: 34.8м2
Площадь жилая: 18.7м2
Площадь кухни: 7.9м2

Санузел: Совмещен
Балкон: Балкон



Арт. 133427547
Выгодная однокомнатная квартира в пригороде Кургана — идеальный вариант для молодой семьи, студента или инвестора, который ценит баланс цены и удобств. Цена 2 150 000 руб. при реальной возможности быстрой сделки — прямая продажа, все документы готовы, возможна ипотека. Практичность и доступность сочетаются с потенциалом для улучшения под свои нужды — берёте и оформляете комфортное жильё по разумной цене.

Квартира площадью 34,8 м² (жилая 18,7 м², кухня 7,9 м²) расположена на 2 этаже 4-этажного кирпичного дома. Планировка изолированная, стандартная — удобное распределение комнат обеспечивает приватность и простоту зонирования: отдельная кухня, просторная жилая комната и балкон для свежего воздуха. Высота потолков 3 м добавляет ощущения простора. Санузел совмещённый, состояние — без ремонта, что даёт реальную возможность реализовать собственные дизайн-идеи и обновить пространство под свои вкусы с минимальными затратами. Отсутствие лифта компенсируется низким этажом — удобно для пожилых и молодых семей.

Микрорайон КГСХА в с. Лесниково предлагает оптимальный баланс: городской комфорт рядом с пригородной тишиной. Транспортная доступность на хорошем уровне — регулярные автобусные маршруты и подъездные трассы обеспечивают мобильность по направлению в Курган и соседние населённые пункты. В непосредственной близости находится аграрный вуз (КГСХА), что делает квартиру привлекательной для студентов и сотрудников — идеально для аренды. Для активного образа жизни поблизости есть спортивные площадки и фитнес-центры, также в районе доступны торговые точки и сетевые магазины для ежедневных нужд. Зелёные зоны и свежий воздух вокруг обеспечивают спокойный формат жизни за городом, сохраняя при этом быстрый доступ к городской инфраструктуре.

Преимущества данного варианта — сочетание городской удобности и пригородной экологии, что делает объект актуальным для молодых специалистов, студентов и инвесторов. Небольшая стоимость и готовность документов гарантируют быструю реализацию сделки и высокую ликвидность при перепродаже или сдаче в аренду. Близость вуза повышает спрос на жильё в аренду, а удобная планировка и высокий потолок дают гибкие возможности для перепланировки и повышения арендного дохода. Стиль жизни — мобильный и трендовый: недорогое, но перспективное жильё, которое легко превратить в современную студию или сдавать доходно.

Сделка возможна оперативно: прямая продажа, весь пакет документов готов, возможна ипотека — выход на сделку быстрый и прозрачный. Звоните сейчас, чтобы договориться о просмотре и незамедлительно оформить выгодную покупку по цене 2 150 000 руб. Контакт для связи — по телефону/в мессенджере; организуем просмотр в удобное время и поможем с ипотечными вопросами.

Петрова Наталья (+79634378550)