

Квартиры, 1-комн., Цена - 3 200 000 руб.

Объявление №411200. Обновлено: 06 октября 2026 10:01. Опубликовано: . Просмотров: 1.

Kolupaeva1971@list.ru

АН Дипломат

Колупаева Ирина



тел. +79195609565
тел. +73522555215

Тип операции:	Продам		
Адрес:		Цена общая	3 200 000 руб.
Комнат:	1-комн.	Цена за кв.м.	98 765 руб.
Этаж:	4/5	Материал стен:	Кирпичный
Площадь:	32.4м2	Санузел:	Совмещен
Площадь жилая:	18м2	Балкон:	Балкон
Площадь кухни:	6м2		



Дополнительная информация:

Арт. 142434732
Уютная однокомнатная квартира 32,4 м² в кирпичном доме — отличная цена и быстрая сделка

Предлагается к продаже теплый, светлый вариант в мкр. 2-й г. Курган: 1-комнатная квартира общей площадью 32,4 м² на 4 этаже 5-этажного кирпичного дома. Цена 3 200 000 руб. — выгодное предложение для первого проживания, инвестиций или сдачи в аренду.

Квартира с традиционной изолированной планировкой: жилая комната 18 м², кухня 6 м², совмещенный санузел. Требуется косметический ремонт — можно сразу въехать с минимальными вложениями или сделать обновление под свой стиль по экономической стоимости. Застекленный балкон расширяет полезное пространство и обеспечивает дополнительный комфорт при хранении и досуге. Окна выходят на улицу, много естественного света. Дом кирпичный — хорошая тепло- и звукоизоляция. Лифта нет, но квартира расположена на комфортном 4-м этаже.

Район мкр. 2-й удобен для жизни: в шаговой доступности — инфраструктура для семьи и активного образа жизни: детские сады и школы, продуктовые магазины и аптеки, остановки общественного транспорта, медицинские и сервисные учреждения. Наличие организованных дворовых пространств и развитой городской инфраструктуры делает этот вариант удобным как для одного человека, так и для пары. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добираться в разные части города.

Ключевые преимущества: доступная цена 3 200 000 руб.; кирпичный дом с хорошей шумо- и теплоизоляцией; застекленный балкон; изолированная планировка; возможность оформления ипотеки.

Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре и обсудить условия быстрой продажи. Помогу с подготовкой документов и консультацией по ипотеке — оперативно оформим выгодную сделку.