

Квартиры, 2-комн., Цена - 4 399 000 руб.

Объявление №410902. Обновлено: вчера 16:01. Опубликовано: . Просмотров: 1.

Kristinohka13@mail.ru

АН Дипломат

Ладыгина Кристина



тел. +79129780203
тел. +73522555215

Тип операции:	Продам		
Адрес:		Цена общая	4 399 000 руб.
Комнат:	2-комн.	Цена за кв.м.	89 959 руб.
Этаж:	1/3	Материал стен:	Кирпичный
Площадь:	48.9м2	Санузел:	Раздельный
Площадь жилая:	30м2	Балкон:	2 Балкона
Площадь кухни:	8.9м2		



Дополнительная информация:

Арт. 139557936
Продается светлая 2-комнатная квартира в кирпичном доме на ул. Пролетарская, г. Курган — отличное предложение по цене и условиям сделки. Стоимость 4 350 000 руб., прямая продажа: все документы готовы, возможна быстрая передача прав. Подходит под ипотеку — поможем с оформлением.

Квартира площадью 48,9 м² находится на минус 2 этаже трехэтажного дома, жилая — 30 м², кухня 8,9 м². Планировка смежная, санузел раздельный. Высокие потолки 3 м придают пространству ощущение объема. Выполнен косметический ремонт — состояние готово к въезду с возможностью обновления под свой вкус. Есть 2 балкона, вид из окон на улицу и во двор. Тип квартиры — стандартная, дом 1950 года постройки из кирпича: прочная конструкция, хорошие эксплуатационные характеристики. Лифта нет. В квартире остается все, кроме дивана.

Расположение выгодно сочетает спокойствие и доступность городской инфраструктуры. Район с развитой социальной и торговой сетью: в шаговой доступности магазины, аптеки и сервисы, остановки общественного транспорта обеспечивают удобные поездки по городу. Подойдет как для семьи, так и для инвестора — квартира удобна для сдачи в аренду благодаря практичной планировке и востребованной площади.

Ключевые преимущества:
- Прямая продажа, все документы готовы — быстрый выход на сделку без задержек.
- Цена 4 350 000 руб. — привлекательная стоимость для кирпичной квартиры в этом районе.
- Возможна ипотека — подходит для покупателей с привлечением кредитных средств.
- Высокие потолки 3 м и надежная кирпичная кладка.
- Раздельный санузел, удобная кухня 8,9 м², балкон.
- Централизованная городская локация с развитой инфраструктурой и хорошей транспортной доступностью.

Это предложение сочетает в себе выгодную цену, готовность к быстрой сделке и удобное расположение. Звоните прямо сейчас для просмотра и подготовки документов — оперативно организуем показ и поможем с ипотекой.