

Квартиры, 3-комн., улица Коли Мяготина, 148, Цена - 4 400 000 руб.

Объявление №410901. Обновлено: вчера 16:01. Опубликовано: . Просмотров: 1.

Kristinohka13@mail.ru

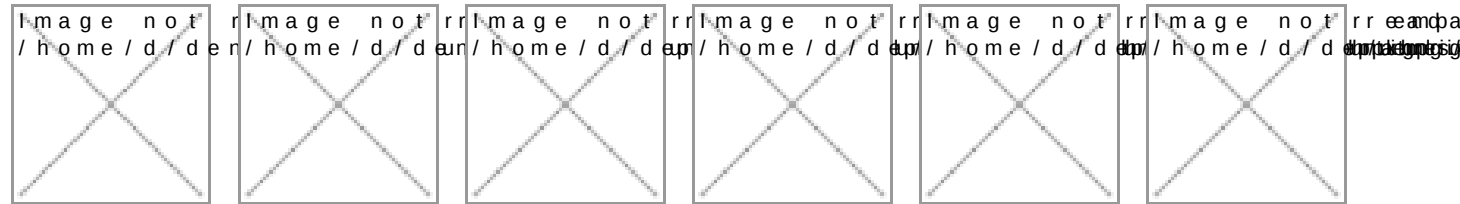
АН Дипломат

Ладыгина Кристина



тел. +79129780203
тел. +73522555215

Тип операции:	Продам		
Адрес:	улица Коли Мяготина , 148	Цена общая	4 400 000 руб.
Комнат:	3-комн.	Цена за кв.м.	67 901 руб.
Этаж:	1/3	Материал стен:	Газобетонный блок
Площадь:	64.8м2	Санузел:	Раздельный
Площадь жилая:	64.8м2	Балкон:	2 Балкона
Площадь кухни:	4.8м2		



Дополнительная информация:

Арт. 139547917
Продается 3-комнатная квартира в ценовом сегменте до 4,5 млн — отличное предложение для инвестора или семьи, готовой вложиться в ремонт и получить комфортное жилье в удобном районе Кургана.

Квартира площадью 64,8 м² (жилая площадь указана 64,8 м²) расположена на уровне «-2» в блочном 3-этажном доме 1954 года постройки. Планировка — смежно-изолированная: три комнаты, отдельный санузел, кухня 4,8 м² и два балкона. Высота потолков 3 м дает ощущение простора и возможность вариативных дизайнерских решений. Состояние — без ремонта: отличная возможность оформить пространство под свой вкус и бюджет. Вид из окон — во двор, что обеспечивает спокойствие и отсутствие уличного шума. Лифта нет — учитывайте при планировании переезда. Тип квартиры — стандартная. Возможна ипотека; прямая продажа, все документы готовы, сделка пройдет быстро. В квартире остается стройматериал для дальнейшего ремонта. Окна везде поменяны. Состояние предчистовой отделки. Стены подготовлены, выравнены.

Адрес: г. Курган, ул. Коли Мяготина — удобная городская локация с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся магазины повседневной необходимости, медицинские и образовательные учреждения, остановки общественного транспорта, что удобно для семей и работающих людей. Расположение во дворе обеспечивает тихую атмосферу и безопасное пространство для прогулок.

Ключевые преимущества:
- Цена 4 400 000 руб. — выгодное предложение на альтернативном рынке по соотношению площади и потенциала ремонта (примерно 67 900 руб./м²).
- Готовность документов и прямая продажа — минимальные сроки оформления, возможность быстрого завершения сделки.
- Подходит под ипотеку — можно распределить платежи и начать ремонт постепенно.
- Высокие потолки (3 м) и два балкона расширяют варианты перепланировки и зонирования пространства.
- Удобная городская локация, тихий двор и близость к необходимым объектам инфраструктуры.