

Квартиры, 3-комн., Курган, Красина ул., 67, Цена - 4 700 000 руб.

Объявление №410966. Обновлено: вчера 04:48. Опубликовано: . Просмотров: 20.

stupeni45@mail.ru

АН Ступени

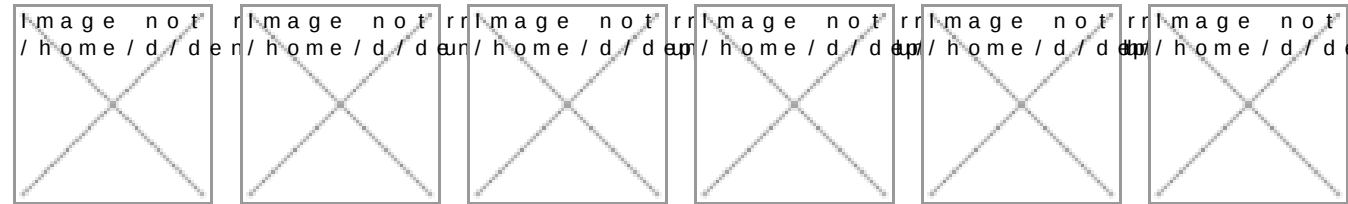
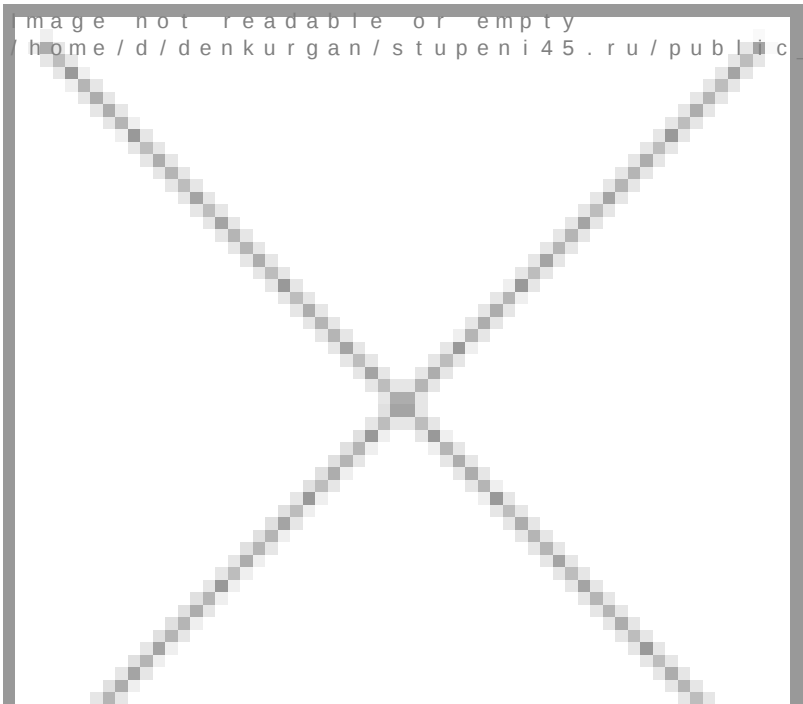
Денис Валерьевич



тел. 89080060006

тел. 8 3522 651-551

Тип операции:	Продам	
Адрес:	Красина ул. , 67	Цена общая 4 700 000 руб.
Район:	Центр	Цена за кв.м. 69 219 руб.
Комнат:	3-комн.	Материал стен: Кирпичный
Этаж:	1/3	Планировка: Сталинка
Площадь:	67.9м2	Санузел: Раздельный
Площадь жилая:	45м2	Балкон: Нет
Площадь кухни:	8м2	



Дополнительная информация:

Квартира для тех, кто не боится работы. Приготовьтесь: это объявление не для слабонервных и не для тех, кто ищет «заезжай и живи». Это предложение для мужчины с золотыми руками или для расчетливого инвестора, который умеет считать деньги. Да, здесь требуется ремонт. Но именно в этом и кроется ваша сверхприбыль. Купив эту квартиру сейчас, вы закладываете фундамент своего капитала. После косметического или капитального обновления стоимость квадратного метра вырастет в 2 раза. Это не мечты — это арифметика локации и площади. Почему это самый выгодный вклад? · Локация «тишина в центре». Дом стоит в стороне от проезжей части, но перед вами — парковая зона. Вы выходите из подъезда и все дороги рядом. · Советский монолит. Да, этот дом построен не в прошлом году. Но он перестоят все современные новостройки, которые лепят из картона. Сталинский кирпич, надежные перекрытия — вечные метры. · Воздух и пространство. Потолки 3,5 метра — это не просто цифры, это ощущение свободы и возможность воплотить любой дизайнерский проект (хоть антресоли, хоть высокие двери). И еще один БОНУС: В вашем распоряжении будет подвал площадью ровно 68 кв.м.! Он полностью повторяет площадь квартиры. У вас всегда сухой подвал. Это не «сырая яма», а полноценное дополнительное пространство: мастерская, бильярдная, огромный винный погреб или место для хранения коллекций. За эти метры вы не платите коммуналку, но они ваши по праву. Сухие факты: · Общая площадь: 68 кв.м. · Санузел раздельный + отдельная кладовая в квартире. · Центр города. Транспортная развязка настолько удобна, что перечислять маршруты автобусов — неуважение к вашему времени. Итог: Вы покупаете не просто «трешку». Вы покупаете актив, локацию и подвал-мечту в одном флаконе. Звоните, пока этот вариант не ушел к тому, кто уже взял в руки дрель и рулетку.