

Квартиры, студии, Курган, 7 микрорайон, 22, Цена - 3 180 000 руб.

Объявление №410799. Обновлено: сегодня 12:01. Опубликовано: . Просмотров: 1.

Kolupaeva1971@list.ru

АН Дипломат

Колупаева Ирина



тел. +79195609565

тел. +73522555215

Тип операции:	Продам	Цена общая	3 180 000 руб.
Адрес:	7 микрорайон , 22	Цена за кв.м.	128 745 руб.
Этаж:	4/10	Материал стен:	Панельный
Площадь:	24.7м2	Санузел:	Совмещен
Площадь жилая:	18м2	Балкон:	Лоджия
Площадь кухни:	6м2		

Дополнительная информация:

Арт. 136272449
Продается светлая студия в новом панельном доме 2021 года в мкр. 7-й, Курган. Отличное предложение по цене — 3 250 000 руб., прямая продажа, все документы готовы, возможна ипотека. Сделка пройдет быстро и без задержек.

Квартира-студия общей площадью 24,7 м² расположена на 4 этаже 10-этажного дома. Жилая зона — 18 м², кухня — 8 м², есть лоджия. Санузел совмещенный. Ремонт — косметический: состояние позволяет сразу заехать и жить либо быстро подготовить жилье под аренду или перепродажу с минимальными вложениями. Наличие лифта в доме обеспечивает удобство подъема на этажи. Вид из окон — на улицу, что обеспечивает естественное освещение и хорошую обзорность.

Микрорайон 7-й отличается развитой инфраструктурой: в доступной близости есть все необходимые городские удобства — торговые точки, аптеки, объекты социальной и бытовой инфраструктуры, остановки общественного транспорта. Близость к основным маршрутам города упрощает перемещения по Кургану. Микрорайон современный, дома 2021 года постройки — это гарантия качества инженерии и благоустройства придомовой территории. Такие условия делают квартиру удобной как для личного проживания, так и для сдачи в аренду.

Преимущества этого предложения:
- Конкурентная цена 3 250 000 руб. при состоянии, позволяющем заехать сразу или вложиться минимально.
- Прямая продажа, все документы готовы — быстрый выход на сделку.
- Возможность ипотечного оформления — подойдет широкому кругу покупателей.
- Новое строительство (2021), панельный дом с лифтом.
- Удобный 4-й этаж — нет проблем с подъемом и безопасно для семей с детьми.
- Лоджия и полноценная кухня 8 м² увеличивают функциональность пространства.
- Универсальный план (студия) для жизни или сдачи в аренду.

Звоните сейчас, чтобы уточнить детали и договориться о просмотре. Быстрая сделка возможна — готовые документы и прямая продажа позволяют оперативно оформить покупку.